

Exposé Objekt-Nr. 19168

Frankenthal, 15.05.2024

Saniertes 4-Zi. EFH mit Balkon im historischen Ortskern von Freinsheim



Ort: 67251 Freinsheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC

Wohnfläche.: 134 m²

Grundstücksfläche.: 75 m²

Preis.: € 329.000,--

Saniertes 4-Zi. EFH mit Balkon im historischen Ortskern von Freinsheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1723 wurde 2011 vollständig saniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 134 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 75 m² (incl. eines PkW-Stellplatzes, der einige Meter vom Haus entfernt ist - KEIN GARTEN).

RAUMAUFTeilUNG:

EG: großer Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum.

OG: Flur, Heizungsraum, Bad (mit Wanne und Dusche), Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon.

DG: ausgebautes Studio.

Keller: KEIN KELLER

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Fußbodenheizung im EG: Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; zentrale Stabsauganlage; Tageslichtbad; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holztreppe; Einbauküche; etwas niedrigere Decken im EG, höhere Decken im OG.

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

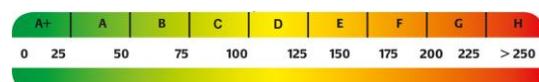
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
88,4 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.